Data Pendukung

Berikut ini adalah data dari PT. Gemini Samudera Perkasa yang digunakan sebagai pendukung dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut:

Tabel Data Perumahan PT. Gemini Samudera Perkasa

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Nama Perumahan | Harga Tanah / Meter | Harga Bahan Bangunan | Tipe Bangunan | Akses Transportasi | Jarak Ke Pusat Pasar | Jarak Ke Pusat Pemerintahan |
| 1 | PerumahanGemini Point | Rp .475.000 | Rp .50.000.000 | Tipe 36+ | Jauh Dari Jalan Raya | 8,2 Kilo Meter | 8,4 Kilo Meter |
| 2 | Perumahan Gading Vista | Rp .500.000 | Rp .45.000.000 | Tipe 36 | Dekat dari Jalan Raya | 3,1 Kilo Meter | 4 Kilo Meter |
| 3 | Perumahan Vista Point | Rp .450.000 | Rp .50.000.000 | Tipe 45 | Dekat dari Jalan Raya | 3,2 Kilo Meter | 4,1 Kilo Meter |
| 4 | Perumahan Deli Kencana | Rp .1.000.000 | Rp .55.000.000 | Tipe 55 | Jauh Dari Jalan Raya | 2,9 Kilo Meter | 10 Kilo Meter |
| 5 | Perumahan Cluster Deli Kencana | Rp .950.000 | Rp .50.000.000 | Tipe 45 | Jauh Dari Jalan Raya | 3,2 Kilo Meter | 10,3 Kilo Meter |

Berikut ini adalah tabel ketentuan harga jual bangunan berdasarkan golongan yang ditetapkan oleh PT. Gemini Samudera perkasa yaitu sebagai berikut :

Tabel Ketentuan Harga Jual PT. Gemini Samudera Perkasa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No | Golongan | Harga |
| 1 | Golongan I | Rp 200.000.000 s/d Rp 250.000.000 |
| 2 | Golongan II | Rp 145.000.000 s/d Rp 190.000.000 |
| 3 | Golongan III | Rp 100.000.000 s/d Rp 140.000.000 |

Tabel Kriteria yang menjadi acuan dalam penelitian

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Nama Kriteria | Nilai Bobot (WJ) | Keterangan |
| 1 | Harga Tanah (C1) | 0.20 | Cost |
| 2 | Harga Bahan bangunan (C2) | 0.25 | Cost |
| 3 | Tipe Bangunan (C3) | 0.10 | Benefit |
| 4 | Akses transportasi (C4) | 0.15 | Benefit |
| 5 | Jarak Dari Pusat Pasar (C5) | 0.15 | Benefit |
| 6 | Jarak dari Pusat pemerintah (C6) | 0.15 | Benefit |