Sesuai diskusi dengan tim risk mikro PT. Bank Pan Indonesia, Tbk medan bahwa faktor pengurang dalam penilaian jaminan dan urutan sesuai bobot yang diberikan.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kriteria | Atribut | Bobot |
| Kepemilikan Dokumen | Benefit | 20% |
| Peruntukan Bangunan | Benefit | 20% |
| Akses Jalan | Benefit | 20% |
| Lokasi Jaminan | Benefit | 20% |
| Kondisi Jaminan | Cost | 20% |

| **No** | **Kriteria** | **Himpunan Kriteria** | **Bobot** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Kepemilikan Dokumen | 1 | SHM atas nama sendiri (Suami/Istri, Anak Kandung) | 9 |
| 2 | SHM atas nama Orang Tua, Kakak/Adik Kandung | 8 |
| 3 | SHM atas nama mertua, Kakak/Adik Ipar | 7 |
| 4 | SHM dalam proses jual-beli | 6 |
| 5 | SHGB atas nama sendiri Suami/Istri, Anak Kandung | 5 |
| 6 | SHGB atas nama Orang Tua, Kakak/Adik Kandung | 4 |
| 7 | SHGB atas nama mertua, Kakak/Adik Ipar | 3 |
| 8 | SHGB dalam proses jual-beli | 2 |
| 9 | SHGB atas nama orang lain | 1 |
| 2 | Peruntukan Bangunan | 1 | Perkantoran  | 10 |
| 2 | Pertokoan/Perniagaan  | 9 |
| 3 | Perumahan  | 8 |
| 4 | Industri/Produksi  | 7 |
| 5 | Pergudangan  | 6 |
| 6 | Tanah Pekarangan  | 5 |
| 7 | Perkebunan  | 4 |
| 8 | Pertanian  | 3 |
| 9 | Peternakan  | 2 |
| 10 | Perikanan  | 1 |
| 3 | Akses Jalan | 1 | Jalan Propinsi  | 5 |
| 2 | Jalan Raya/Kota  | 4 |
| 3 | Jalan Desa  | 3 |
| 4 | Jalan Perumahan/Kaplingan  | 2 |
| 4 | Lokasi Jaminan | 1 | Tepi Jalan Propinsi  | 6 |
| 2 | Tepi Jalan Raya (Kota/Kab)  | 5 |
| 3 | Tepi Jalan Desa  | 4 |
| 4 | Tepi Jalan Perumahan/Kaplingan  | 3 |
| 5 | Tepi Jalan Batako/Gang  | 2 |
| 6 | Tepi Galengan/Lainnya  | 1 |
| 5 | Faktor Lain | 1 | Daerah Rawan Banjir | 6 |
|  |  | 2 | Tepi Sungai arus deras/curam | 5 |
|  |  | 3 | Dibawah SUTET | 4 |
|  |  | 4 | Bersebelahan/berdampingan Kuburan | 3 |
|  |  | 5 | Belakang Obyek Lain Milik Orang lain | 2 |
|  |  | 6 | Belakang Obyek Lain Milik Sendiri | 1 |