**BAB I**

**PENDAHULUAN**

**1.1 Latar Belakang**

Dalam menentukan pilihan lokasi perumahan yang tepat dan sesuai dengan keinginan memang tidak mudah bagi perusahaan. Salah satu permasalahan yang dihadapi oleh perusahaan yaitu terletak pada kriteria-kriteria perumahan yang perusahaan inginkan . Yang kedua , perusahaan juga dihadapkan dengan banyaknya saingan. Penentuan lokasi perumahan dilakukan dengan memperhatikan aspek –aspek daya saing yang merupakan strategi penting yang harus dilakukan secara kritis. Identifikasi kriteria – kriteria penting menjadi pertimbangan dalam penentuan lokasi mutlak dibutuhkan sehingga didapat lokasi terbaik untuk mendirikan perumahan tersebut[1].

Sistem Pendukung Keputusan adalah suatu sistem yang memiliki kemampuan untuk memecahkan masalah yang relatif kompleks dengan memberikan suatu solusi. Sistem Pendukung Keputusan ini dapat digunakan untuk membantu mengambil suatu keputusan berdasarkan seberapa penting dan tidaknya tingkatan kriteria atau kondisi yang diinputkan kedalam sistem[2]. Sistem yang bertujuan untuk menyediakan informasi, membimbing, memberikan prediksi serta mengarahkan informasi agar dapat melakukan pengambilan keputusan dengan baik. Sistem pengambilan keputusan harus mampu menggali informasi dari *database*, melakukan analisis. Sistem Pendukung Keputusan dapat dihasilkan dengan beberapa macam metode. Adapun salah satu dari metode tersebut adalah metode *Multi Objective Optimization On The Basis Of Ratio Analysis* (MOORA).

*Metode Multi Objective Optimization On The Basis Of Ratio* (MOORA) adalah salah satu metode sistem pendukung keputusan multi objektif sistem mengoptimalkan dua atau lebih atribut yang saling bertentanngan secara bersamaan[3]. Metode *Multi Objective Optimization On The Basis Of Ratio* diterapkan untuk memecahkan banyak permasalahan ekonomi, dan kontuksi pada sebuah perusahaan maupun proyek. Maka Sistem Pendukung Keputusan akan memberikan solusi dalam proses pemilihan Lokasi Perumahan yang terbaik. Berdasarkan latar belakang yang telah dibahas diatas maka penulis mengambil judul skripsi dengan judul “SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN PEMILIHAN LOKASI PERUMAHAN YANG TERBAIK PADA PT. KIAM KAHE KOLU MENGGUNAKAN *METODE MULTI OBJECTIVE OPTIMAZATION ON THE BASIS OF RATIO ANALYSIS* (MOORA)” .

**1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas , maka ditarik rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana proses pengaruh Sistem Pendukung Keputusan dalam Pemilihan Lokasi Perumahan pada PT. Kiam Kahe Kolu .
2. Bagaimana menerapkan metode MOORA pada Sistem Pendukung Keputusan pemilihan lokasi perumahaan pada PT. Kiam Kahe Kolu
3. Bagaimana merancang aplikasi pemilihan lokasi terbaik pada PT. Kiam Kahe Kolu dengan menggunakan aplikasi *Visual Basic Net* 2010
4. Bagaimana keefektifitas Sistem Pendukung Keputusan yang dirancang terhadap masalah yang dibahas.

**1.3 Batasan Masalah**

Agar penelitian yang dilakukan sesuai dengan permasalahan yang dibahas maka batasan masalahnya yaitu sebagai berikut:

1. Penerapan Sistem Pendukung Keputusan hanya pada Pemilihan Lokasi Terbaik untuk perumahan.
2. Metode yang digunakan dalam pembuatan Sistem Pendukung Keputusan pemilihan lokasi terbaik adalah Metode(MOORA) .
3. Permasalahan yang dibahas adalah pemilihan lokasi terbaik pada PT. Kiam Kahe Kolu menggunakan sistem aplikasi *Visual Basic*.

**1.4 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dilaksanakan penilitian sesuai dengan pembahasan adalah sebagai berikut :

1. Untuk menganalisis masalah proses Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Lokasi Perumahan pada PT. Kiam Kahe Kolu.
2. Untuk menerapkan metode MOORA dalam pembuatan Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Lokasi Perumahan Terbaik pada PT. Kiam Kahe Kolu.
3. Untuk merancang sistem aplikasi pemilihan lokasi perumahan terbaik di PT. Kiam Kahe Kolu dengan menggunakan *Visual Basic Net* 2010
4. Untuk menentukan keefektifitasan Sistem Pendukung Keputusan yang dirancang terhadap masalah yang dibahas.

**1.5 Manfaat Penelitian**  Adapun manfaat dari penelitian tersebut adalah sebagai berikut.

1. Secara teoritis, melalui penelitian ini dapat dijadikan rujukan atau referensi dari penulis lain untuk dapat menerapkan metode MOORApada kasus lainnya

2. Secara akademis, melalui penelitian ini adalah salah satu syarat untuk menyelesaikan studi srata-1 program studi Sistem Informasi dan juga bisa menjadi referensi bagi pembaca untuk memahami konsep metode MOORAdan juga menerapkan metode MOORA

3. Mengetahui keefektifitas Sistem Pendukung Keputusan yang dirancang terhadap masalah yang dibahas.